

DODATOK Č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 31.12.2016

uzatvorený podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
so sídlom: Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
IČO: 00 149 683
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 1163 257

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jozef Hraško, Kukučínova 25/813, 082 71 Lipany
IČO: 43 165 915
DIČ: 107 686 45 58
Bankové spojenie: SK93 0200 0000 0021 8113 4356

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 3** k nájomnej zmluve uzavretej 31.12.2016 (ďalej len „zmluva“)

I. Predmet dodatku

Na základe schválenia Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove číslo 273 zo dňa 14. decembra 2017 sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

(1) V čl. II. bod 1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch na prízemí budovy prenajímateľa na adrese Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov o celkovej výmere 256,7 m², ktoré sa členia nasledovne:

- a) Pohostinská činnosť o výmere 243,7 m²
- b) kancelárske priestory o výmere 13 m²

(ďalej len „prenajaté priestory“)

(2) V čl. IV. sa bod 3 sa mení a znie:

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné nasledovne:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Priestory na poskytovanie pohostinských služieb	243,7	47,00 €	11453,9 €
Kancelárske priestory	13	40,00	520,00 €
Celkový ročný nájom za prenajaté priestory			11973,90 €
Výška mesačného nájomného			997,83 €

(3) V čl. IV. sa bod 4 sa mení a znie:

4. Nájomné sa platí mesačne vo výške **997,83 €** a je splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle správcu (www.kulturnestredisko.sk). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 02.01.2018

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka MsKS

Jožef Hraško