

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 24.10.2017

uzatvorený podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
so sídlom:	Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
IČO:	00 149 683
Štatutárny orgán:	Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu:	SK81 0200 0000 0000 1163 257

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	MIDAZ, s.r.o, Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov
Zastúpený:	Juraj Cicman
IČO:	47575794
DIČ:	2023969739
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s
Číslo účtu IBAN:	SK74 5200 0000 0000 1700 0787

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 1** k nájomnej zmluve uzavretej 24.10.2017 (ďalej len „zmluva“)

I. Predmet dodatku

Na základe schválenia Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove číslo 273 zo dňa 14. decembra 2017 sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

V bode II. Predmet nájmu sa mení znenie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v budove bufetu kúpaliska v Športovom areáli na Ul. Levočská č.1, ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť: 74,96 m²

V bode IV. Nájomné sa mení znenie bodu č. 3

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie prenajatých priestorov nájomné vo výške a spôsobom, ako je dohodnuté nižšie.
2. Výška nájomného je stanovená na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže zverejnených na internetovej stránke prenajímateľa.
3. **Nájomca sa zaväzuje platiť min. nájomné nasledovne:**
pohostinská činnosť: 74,96 m², cena: 47 €/ m² /rok 3523,12 €

Výška ročného min. nájomného je 3523,12 €

Výška min. mesačného nájomného je 293,60 €.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä plyn a vodné, stočné).

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle správcu (www.kulturnestredisko.sk). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka MsKS

.....
Juraj Cicman

