

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko v Sabinove**
Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
zastúpené: Ing. Štefan Kušnir, vedúci Športového areálu – zástupca riaditeľa
IČO: 00149683
DIČ: 2020711308
Bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1163 2572
Príspevková organizácia mesta Sabinov podľa Zriaďovacej listiny Mesta
Sabinov č. 6065/2006 zo dňa 01.12.2006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Cirkus METROPOL – Antonín Šimek**
V pátem 286, 190 14 Praha 9 – Klánovice
zastúpený: *STANISLAVA ŠIMEKOVÁ*
IČO: 76480551
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je plocha medzi kúpaliskom a Zimným štadiónom. Táto plocha je časťou pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Sabinov a správe prenajímateľa, nachádza sa v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214 :
 - parcela KN-C č. 1401/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6300 m², kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 900 m²

Celková výmera prenajatého pozemku predstavuje výmeru 900 m².

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania cirkusu.

III.

Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 30.07.2018 do 05.08.2018.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **100,- €**, slovom: jedenstoeur s DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ nie je zdaniteľnou osobou pre daň z pridanej hodnoty, na základe čoho sa suma nájomného určuje bez dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 05.08.2018.
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje identifikačné číslo (IČO). So súhlasom prenajímateľa môže nájomca uhradiť nájomné aj v hotovosti.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu (elektrická energia, vodné – stočné) (ďalej len „úhrady za služby“), ktorých výšku mu oznámi prenajímateľ na základe súhrnného vyúčtovania úhrad za služby do 5 pracovných dní od ukončenia nájmu. Úhrady za služby sú splatné najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi ich výšku.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia

odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť odpad vzniknutý prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ má nárok všetky vzniknuté náklady s odstránením odpadu mu refaktúrovať.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha režimu povinne zverejňovaných zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.
5. Zmluva bola napísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
2x prenajímateľ
1x nájomca
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Sabinove dňa: 17.07.2018

Prenajímateľ:

.....
MsKS v Sabinove
Ing. Štefan Kušnir
Vedúci ŠA – zástupca riaditeľa

Nájomca

.....
Cirkus METROPOL – Antonín Šimek

Stanislava ŠIMEKOVÁ