

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 18.10.2023 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

Predmet nájmu:

- nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 295 m², ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť o výmere 264 m²,
- kancelárske priestory o výmere 13 m²,
- terasa o výmere 18 m².

Účel nájmu:

- pohostinská činnosť: poskytovanie reštauračných služieb, pohostinských služieb a závodného stravovania.

Doba nájmu:

- od 1.1.2024 do 31.12.2025.

Minimálna cena nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za m ²
Pohostinská činnosť	264	47,00 €
Kancelárske priestory	13	40,00 €
Terasa (sezónny nájom v mesiacoch máj – september)	18	47,00 €

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15. dňa v príslušnom mesiaci vo výške jednej dvanástiny ročného nájomného.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom,
- b) vodné a stočné: mesačne** – mesačne podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 30.11.2023 do 15.00 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 30.11.2023 už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne s vyznačením:

„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – reštaurácia“.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z.

o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS, tel. č. 0905 275 990.

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Jozef Hraško, Kukučínova 813/25, IČO: 53523016, 082 71 Lipany
Ponúkaná cena: - pohostinská činnosť 52 € / m² / rok
- kancelársk priestory 40 € / m² / rok
- terasa 47 € / m² / rok

Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:

Jozef Hraško, Kukučínova 813/25, IČO: 53523016, 082 71 Lipany
Ponúkaná cena: - pohostinská činnosť 52 € / m² / rok
- kancelársk priestory 40 € / m² / rok
- terasa 47 € / m² / rok

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:

Jozef Hraško, Kukučínova 813/25, IČO: 53523016, 082 71 Lipany
Ponúkaná cena: - pohostinská činnosť 52 € / m² / rok
- kancelársk priestory 40 € / m² / rok
- terasa 47 € / m² / rok

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove dňa 1.12.2023

Členovia komisie:

1. Zuzana Hudáčová
2. Mgr. Janette Rákošová
3. Mgr. Dorota Andraščíková

Zapísala: Mgr Dorota Andraščíková