

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV
(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS.

Predmet nájmu:

- nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 264 m² (bez terasy), ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť o výmere 114 m²
- skladovacie a výrobné priestory 150 m²
- terasa (sezóna máj – september) 50 m² (max. výmera)

Účel nájmu:

- pohostinská činnosť: poskytovanie reštauračných služieb, pohostinských služieb a závodného stravovania.

Doba nájmu:

- od 1.1.2026 do 31.12.2030

Minimálna cena nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za m ² s prihliadnutím na výšku miery inflácie
Pohostinská činnosť	114	117,20 €
Skladovacie a výrobné priestory	150	54,48 €
*Terasa (sezónny nájom v mesiacoch máj – september)	50	117,20 €
Minimálne mesačné nájomné (bez terasy)		1794,40 € (bez terasy)
Minimálne ročné nájomné spolu		21 532,80 € (bez terasy)

* V prípade záujmu má budúci nájomca možnosť písomne požiadať o možnosť zriadenia terasy v letnej sezóne daného kalendárneho roka od mája do septembra. Budúci nájomca si rozlohu terasy určí sám ale maximálne do rozlohy 50 m².

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15. dňa v príslušnom mesiaci vo výške jednej dvanástiny ročného nájomného.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom,

b) vodné a stočné: mesačne – mesačne podľa skutočného odberu meraného podružným vodomermom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 24.11.2025 do 15.00 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 24.11.2025 už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne s vyznačením:

„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – reštaurácia“.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: Mgr. Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS, tel. č. 0905 275 990.