

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku

1. **Mestské kultúrne stredisko** v Sabinove, Ul.Janka Borodáča 18
zastúpené riaditeľkou Mgr. Magdalénou Mikovou,
IČO: 149 683, VÚB Prešov, č.ú. 11632-572/0200
ďalej ako prenajímateľ.

a

2. **Šimonová Valéria – Zelovoc Valika**
Martina Benku 1
080 01 Prešov

ďalej ako užívateľ

Uzavreli dňa 23.5. 2013 Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku v zmysle par.663
Obč.zák., a vyhlášky č.465/91 Zb. v znení vyhlášky 608/1992 Zb. a vyhlášky 265/1993 Z.z.

I.

Mestské kultúrne stredisko je mandatárom ŠA v Sabinove a má v správe par.č.1807/10, LV 2214,k.u. Sabinov na Ul.Levočskej. Časť pozemku v priestor mestského kúpaliska o výmere 39 m2 prenecháva užívateľovi na dočasné užívanie – postavenie stánku rýchleho občerstvenia a umiestnenia ostatných zariadení, vrátane stolov a stoličiek, ktorý ho do užívania prijíma. Prenájom zahŕňa aj používanie sociálneho zariadenia pre pracovníkov kúpaliska.

II.

Dočasné užívanie pozemku je dohodnuté na letnú sezónu 2013 od 1.6.-15.9. 2013.
Toto dočasné užívanie pozemku zanikne vypršaním nájomnej zmluvy.

III.

Užívanie pozemku je odplatné a jeho cena je dohodou 480,00 €. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet MsKS vo výške 480,00 € na základe fakturácie prenajímateľa do 15. 7. aktuálneho roku.

Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním priestoru – el. energia voda bude vykonané po ukončení nájmu.

IV.

Užívateľ sa zaväzuje, že predmet užívania – odovzdaný pozemok bude užívať len dohodnutým spôsobom a je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré na predmete užívania vzniknú. Zároveň je povinný dodržiavať poriadok v jeho okolí.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. 1 exemplár dostane nájomca a 1 exemplár zostáva na MsKS Sabinov.

VI.

Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Sabinove: 23.mája 2013

.....
prenajímateľ

.....
užívateľ