

**Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci
uzatvorená
v súlade s ustanoveniami § 721 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Febas, s.r.o.**

Sídlo: Nová 445/13, 054 01 Levoča

IČO: 31 682 561

DIČ: 2020556857

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1446/P

Zastúpená: Mgr. Erik Bašista, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SLSP a.s.

Číslo účtu: 5041585992/0900

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestské kultúrne stredisko Sabinov**

Sídlo: Ul. J. Borodáča 18, 083 01 Sabinov

IČO: 149683

DIČ: 2020711308

Bankové spojenie: VUB

Č.úctu: 11632572

Zast. Mgr. Magdaléna Miková, štatutárny zástupca

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

**Článok I
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa dať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi a so záväzkom Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné podľa článku IV tejto Zmluvy.

**Článok II
Predmet nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vodnej atrakcie - vodný futbal, rozmer 18 x 10 m.

**Článok III
Účel nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu ako vodnú atrakcia pre návštevníkov kúpaliska v Sabinove.

Článok IV

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné je dohodou zmluvných strán určené na deň v závislosti od počtu návštevníkov kúpaliska v Sabinove nasledovným spôsobom:
 - a) 0,00 Eur - od 0 do 50 návštevníkov kúpaliska,
 - b) 25 Eur - od 51 do 100 návštevníkov kúpaliska,
 - c) 75 Eur – od 101 návštevníkov kúpaliska.
2. Nájomca je povinný v lehote do 10-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca oznámiť prenajímateľovi na emailovú adresu erik.basista@gmail.com skutočný počet návštevníkov za každý deň v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci.
3. Nájomné určené v zmysle ods. 2 tohto článku je splatné mesačne pozadu, vždy do 15-tého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na obvyklé užívanie a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu primerane povahe a určeniu veci.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na Predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú akýmkoľvek tretími osobami na Predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na Predmete nájmu nevznikla akákoľvek škoda.
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu všetkých opráv na Predmete nájmu.
9. Nájomca má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného, za dobu po ktorú nemohol Predmet nájmu užívať buď vôbec alebo len za sťažených podmienok.
10. Nájomcovi je povinný za účelom užívania Predmetu nájmu zabezpečiť úpravu a vyrovnanie terénu, prívod vody pre naplnenie vodnej atrakcie, prívod elektrickej energie na klasickú elektrickú prípojku 220 W, brodítko pre očistenie nôh pred vstupom na vodnú atrakciu.
11. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah dojednaný touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, od 15.06.2013 do 15. 9. 2017.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu vždy od pondelka do piatka a Prenajímateľ každú sobotu a nedeľu.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou výpoveďou,
 - b) písomnou dohodou strán.
2. Nájomca aj Prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba trojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Článok VIII

Sankcie

1. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania so splnením povinnosti v zmysle článku IV ods. 2 a do omeškania s platením nájmu, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu zákonný poplatok z omeškania a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta podľa odseku 1 tohto článku je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia zo strany Prenajímateľa.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami na základe dohody Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Sabinove, dňa 22.5.2013

V Sabinove, dňa 22.5.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

1).....
Febas, s.r.o.
Mgr. Erik Bašista, konateľ spoločnosti

2).....
Mestské kultúrne stredisko Sabinov
Mgr. Magdaléna Miková, štatutárny zástupca