

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku

1. **Mestské kultúrne stredisko** v Sabinove, Ul.Janka Borodáča 18
zastúpené riaditeľkou Mgr. Magdalénou Mikovou,
IČO: 149 683, VÚB Prešov, č.ú. 11632-572/0200
ďalej ako prenajímateľ.

a

2. **UFO PO s.r.o.**
Svätoplukova 3
080 01 Prešov
č.t. 0944 514 288
IČO: 36 685 526
IČDPH: SK2022255279
/ ďalej ako užívateľ /

Uzavreli dňa 23. 5. 2013 Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku v zmysle par.663
Obč.zák., a vyhlášky č.465/91 Zb. v znení vyhlášky 608/1992 Zb. a vyhlášky 265/1993 Z.z.

I.

Mestské kultúrne stredisko je mandatórom ŠA v Sabinove a má v správe par.č.1807/10,
LV 2214,k.u. Sabinov na Ul.Levočskej. Časť pozemku v priestore mestského kúpaliska
o výmere 25 m² prenecháva užívateľovi na dočasné užívanie – postavenie stánku na predaj
kebabu, alka, nealka a piva, ktorý ho do užívania prijíma.
Prenájom zahŕňa aj používanie sociálneho zariadenia pre pracovníkov kúpaliska.

II.

Dočasné užívanie pozemku je dohodnuté na letnú sezónu 2013 a to od 1.6.-15.9. 2013.
Toto dočasné užívanie pozemku zanikne vypršaním nájomnej zmluvy alebo dohodou.

III.

Užívanie pozemku je odplatné a jeho cena je dohodou 1 400,00 € .Užívateľ sa zaväzuje
zaplatiť nájomné na účet MsKS vo výške 1400,00 € na základe fakturácie do 15. 7.
aktuálneho roka na účet prenajímateľa.
Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním priestoru – el. energia, voda bude vykonané po
ukončení nájmu.

IV.

Užívateľ sa zaväzuje, že predmet užívania – odovzdaný pozemok bude užívať len
dohodnutým spôsobom a je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré na predmete

užívania vzniknú. Zároveň je povinný dodržiavať poriadok v okolí stánku a zabezpečiť
očistenie priestoru po ukončení denného predaja.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. 1 exemplár dostane nájomca a 1 exemplár
zostáva na MsKS Sabinov.

VI.

Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho
zákonníka.

V Sabinove: 23. mája 2013

.....
prenajímateľ

.....
užívateľ