

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
RZ-01-09-2014

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestské kultúrne stredisko Sabinov**
so sídlom Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
IČO: 00149683
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 11632572/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1163 2572
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **REMOPEL s.r.o.**
so sídlom Hollého 30/352, 083 01 Sabinov
IČO: 36474614
IČ DPH: SK2020005218
Štatutárny orgán: František Onderčo, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4005328687/7500
IBAN: SK17 7500 0000 0040 0532 8687
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 12974/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet plnenia zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby
„Rozšírenie východových dverí miestnosti pre rolbu“

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v rozsahu podľa priloženého rozpočtu (príloha č. 1). Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

- 2.2** Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že vykoná objednávateľom vyžiadané naviac práce, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
2.4 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
2.5 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k tejto zmluve.
2.6 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. III

Lehota plnenia

- 3.1 Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- 3.2 Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 2 tejto zmluvy sú nasledovné:

Začiatok realizácie: dňom prevzatia staveniska po podpise zmluvy

Ukončenie realizácie: do 30.09.2014

- 3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne.

Čl. IV

Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena diela je pevná a nemenná počas celej výstavby, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 **Zmluvná cena diela je:**

Celková cena bez DPH:	2 008,78 €
DPH 20%:	401,76 €
Celková cena s DPH:	2 410,54 €

- 4.5 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.6 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.7 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.8 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné.
- 4.9 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce až po skončení diela. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.
- 5.3 Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, v ktorom boli finančné prostriedky odpísané z účtu objednávateľa.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI

Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a bude zodpovedať účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného výkazu výmer, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom.

Čl. VII

Sankcie

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.5** Zhotoviteľ zabezpečí príslušné rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.
- 8.6** Na stavenisku musí byť k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa, v čase plnenia.
- 8.7** Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktorými zabráni výjazdu znečistených vozidiel na verejné komunikácie počas celej výstavby.
- 8.8** Podmienkou odovzdania diela je včasné vykonanie všetkých potrebných skúšok a odovzdanie všetkých atestov, certifikátov, revízných správ a porealizačných zameraní, ktoré sú potrebné pre kolaudáciu a požadované slovenskými normami, zákonmi a objednávatelom, v objednávatelom požadovanej forme a množstve.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1** Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - b) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
 - c) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
 - d) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávatel'a dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.2** Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych orgánov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 9.4** Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávatel'ovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávatel'ovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a.

Čl. X
Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie.
- 10.2** Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3** Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi orgánmi sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4** K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 10.5** Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 10.7** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.8** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

V Sabinove dňa 11.09.2014

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....

.....

Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka

František Onderčo
konateľ